

# Simulasi Model Pembangunan Rumah Mampu Milik RMM yang Berdaya Huni di Bandar Perda, Pulau Pinang.



## OBJEKTIF

1. Keupayaan untuk mencadangkan dan mereka bentuk pelan tindakan secara berkesan dengan penggunaan teknologi digital.
2. Untuk meningkatkan komunikasi kemahiran dalam menyampaikan idea dan kemahiran interpersonal.
3. Untuk memperkasakan kreativiti dan inovasi dalam mengoptimalkan penggunaan pengetahuan digital.
4. Kebolehan menjimatkan masa dan sumber, di samping menggalakkan percubaan dan inovasi.

- MENGENALPASTI ISU REKA BENTUK DAN PEMBINAAN
- MENILAI KEBERKESANAN KOS
- MENINGKATKAN KELESTARIAN
- MENINGKATKAN KUALITI HIDUP



## ABSTRAK

Transformasi digital 4.0 merupakan satu anjakan yang perlu diadaptasi oleh generasi hari ini dan akan datang. Keperluan pengetahuan dan penggunaan digital penting dalam kebanyakan sektor di Malaysia dan global. Dalam mendepani arus pembangunan Madani, bidang perancangan bandar dan wilayah adalah penting bagi merangka dasar dan merancang pembangunan yang lestari dan berdaya saing. Subjek Studio Perancangan 3 (RPS303) menetengahkan pelajar-pelajar dalam penyediaan rancangan fizikal seperti Rancangan Kawasan Khas seperti yang didokumenkan di dalam Bandar dan Akta Perancangan Negara Malaysia (1976) (Akta 172). Projek dibahagikan kepada beberapa kumpulan untuk menyediakan cadangan strategi dan pelan tindakan berdasarkan hasil analisis mengikut beberapa sektor dan teras utama.

Sektor perumahan dalam Teras: Bandar Berdaya huni ini mencadangkan pembangunan perumahan mampu milik di Bandar Perda. Peta cadangan pembangunan ini menyediakan 374 unit Rumah Mampu Milik (RMM) yang terdiri daripada 68 unit RMM jenis B, 102 unit RMM jenis C1 dan 204 unit RMM C2 di kawasan tanah yang seluas 2.68 ekar. Penghasilan simulasi model pembangunan Rumah Mampu Milik yang berkonsepkan NEXUS dapat memberi visual yang lebih realistik kepada pemegang taruh dan bakal pembeli. Penggunaan aplikasi Twinmotion memerlukan kemahiran teknikal dan kreativiti dalam menghasilkan simulasi model yang dicadangkan. Cadangan output yang bagi projek ini juga dilampirkan bersama laporan yang komprehensif. Pengiktirafan yang diterima adalah komen yang sangat positif daripada panel industri dan perancang bandar dari Majlis Bandaraya Seberang Perai, Pulau Pinang.

## NILAI TAMBAH

Simulasi boleh memberikan pandangan menyeluruh tentang model pembangunan, membolehkan pembangun menilai pelbagai pilihan reka bentuk, kaedah pembinaan dan bahan binaan sebelum membuat keputusan. Ini akan membawa kepada pemahaman yang lebih baik tentang hasil yang berpotensi dan kos yang berkaitan dengan setiap pilihan, menghasilkan keputusan yang lebih baik.

## POTENSI KOMERSIAL

- 01 *Manfaatkan teknologi*
- 02 *Permintaan pasaran*
- 03 *Hasil yang dinaiktaraf*

Membolehkan mereka meneroka unit perumahan simulasi dengan cara yang lebih interaktif.

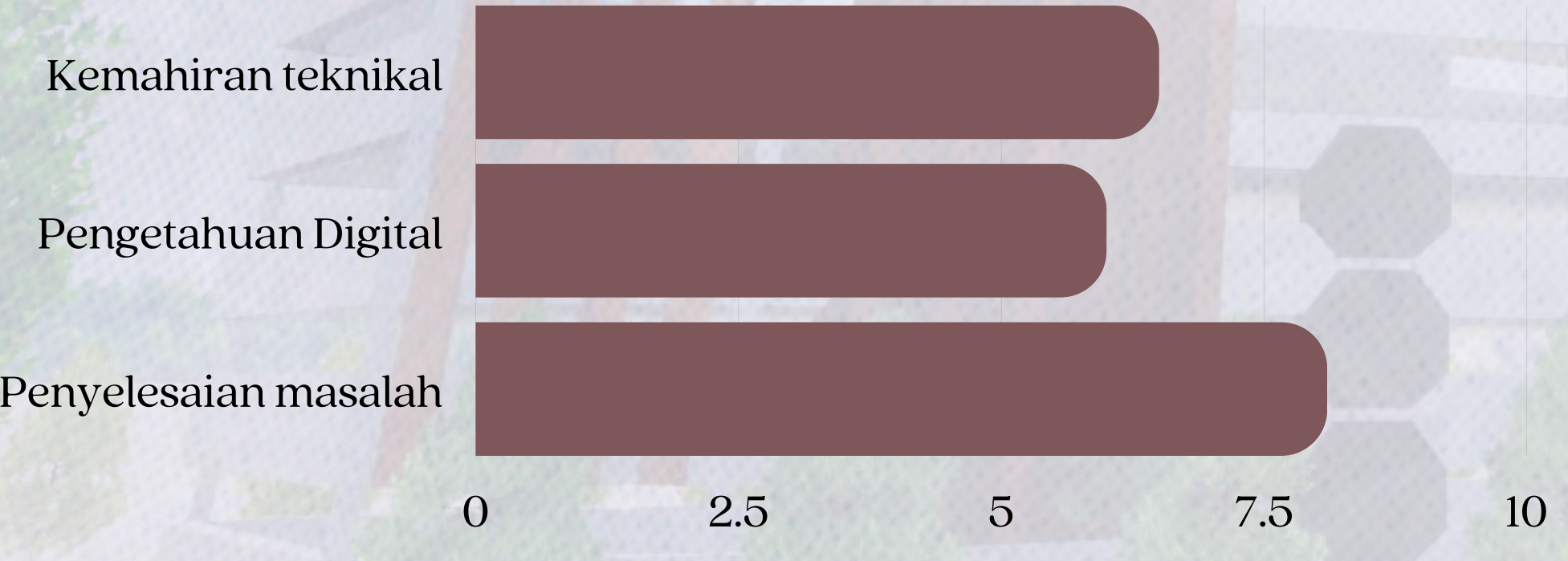
Model simulasi yang boleh membantu menilai kebolehaksanaan dan keberkesanan kos model pembangunan yang berbeza akan menjadi semakin berharga.

Hasil yang lebih baik ini menjadikan model simulasi mencipta kelebihan daya saing dengan menyampaikan unit rumah mampu milik yang memenuhi piawaian tertinggi.

## PENGIKTIRAFAN

Pencapaian keseluruhan Simulasi Model Pembangunan RMM dan Program Hasil Pembelajaran ialah 8.1 daripada 10. Maklum balas yang baik daripada pensyarah dan panel.

Maklum balas daripada Pensyarah & Panel



SCAN ME!

